

Zápis č. 2/2024
z jednání výboru pro rozvoj
konané dne 14. 2. 2024

Přítomni: Mgr. Marek Jan – předseda, Ing. Ježek Libor, Mgr. Petrovský Ondřej, Ing. Paleček Tomáš, Kašparová Jaroslava, Mgr. Ibehejová Jana, Ing. Olyšar Petr, Bc. Kocumová Zuzana, RNDr. Jiřina Macháčková, Ph.D..

Omluveni: MVDr. David Nejedlo

Neomluveni: Ing. Kyzlink Vít

Pozvání/hosté: Mgr. Šárka Prachařová – náměstkyně primátora

Mgr. Jiří Šolc- náměstek primátora

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. - primátor

Ing. arch. Ing. Jiří Jandourek – náměstek primátora

Ing. arch. Zuzana Koňasová – vedoucí odboru KAM

Ing. Jan Trpkoš – krajinářský architekt odboru KAM

1. Úvod

Předseda výboru pan Mgr. Jan Marek přivítal všechny přítomné na dalším zasedání výboru v roce 2024. Výbor se sešel v počtu 9 členů. Výbor byl prohlášen za usnášeníschopný.

Hlasování:

Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 0 hlasů

Členové výboru souhlasili s navrhovaným programem jednání ve znění:

Navrhovaný program:

1. **Úvod**
2. **Lanovka na JEŠTĚD**
3. **Manuál veřejných prostranství pro město Liberec věnovaný tématu Modrozelená infrastruktura**
4. **Diskuze**

2. Lanovka na Ještěd

Pan náměstek Ing. arch. Ing. Jandourek a panem primátorem představili členům výboru záměr opravy lanovky na Ještěd.

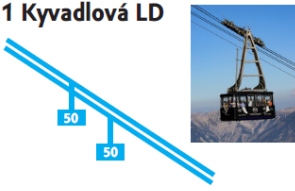


Studio SIAL z, jehož historie je spjata mimo jiné s osobností architekta a klíčového řešitele světově uznávané stavby horského hotelu a vysílače Ještěd, Karla Hubáčka, zpracovalo studie proveditelnosti:

-technologie lanovky (stávající a nové varianty)

-prověření trasy (krátká/stávající, dlouhá)

-prověření původní kapacity/návštěvnosti

Výboru bylo představeno 6 variant, jakou cestou se město může vydat.

| | stávající trasa | prodloužená trasa |
|---|--|--|
| <p>Kyvadlová LD - oprava</p> <p>1 Kyvadlová LD</p>  | <p>- nerealizovatelná</p> <p>počet kabin 2 (proti sobě) velikost kabiny 50 osob kapacita 630 osob/hodinu počet podpór 1</p> <p>náklady: pořizovací 350 - 420 mil. Kč bez DPH provozní 600 000 Kč/rok bez DPH obsluha 3-6 osob napojení MHD ne</p> | <p>- x</p> <p>počet kabin 2 (proti sobě) velikost kabiny 70 osob kapacita 680 osob/hodinu počet podpór 1</p> <p>náklady: pořizovací 410 - 500 mil. Kč bez DPH provozní 650 000 Kč/rok bez DPH obsluha 3-6 osob napojení MHD ano</p> |
| <p>2 Oběžná LD</p>  | <p>počet kabin 12 velikost kabiny 10 osob kapacita 530 osob/hodinu počet podpór 9</p> <p>náklady: pořizovací 290 - 350 mil. Kč bez DPH provozní 1 200 000 Kč/rok bez DPH obsluha 4-7 osob napojení MHD ne</p> | <p>počet kabin 17 velikost kabiny 10 osob kapacita 530 osob/hodinu počet podpór 12</p> <p>náklady: pořizovací 330 - 400 mil. Kč bez DPH provozní 1 500 000 Kč/rok bez DPH obsluha 4-7 osob napojení MHD ano</p> |
| <p>3 "tramvaj" na 2 lanech</p>  | <p>počet kabin 1 velikost kabiny 80 osob kapacita 600 osob/hodinu počet podpór 1</p> <p>náklady: pořizovací 300 - 370 mil. Kč bez DPH provozní 520 000 Kč/rok bez DPH obsluha 2-4 osoby napojení MHD ne provoz i za zhoršených podmínek počasí</p> | <p>počet kabin 1 velikost kabiny 100 osob kapacita 500 osob/hodinu počet podpór 2</p> <p>náklady: pořizovací 360 - 440 mil. Kč bez DPH provozní 550 000 Kč/rok bez DPH obsluha 2-4 osoby napojení MHD ano provoz i za zhoršených podmínek počasí</p> |

Více informací k plánované rekonstrukci lanovky na: <https://www.liberec.cz/lanovka/>

Další postup k tématu lanovky bude následující:

-nutné zpracování ekonomické náročnosti jako podklad pro rozhodování

-vybrat jednu z navržených variant – ZM

-majetkové vyrovnání k pozemkům

-zpracování zadávací studie (KAM)

-získání všech potřebných vyjádření a povolení (EIA, SP..)

Dotazy:

p. Petrovský – varianty se budou prověřovat a studovat. Není možné variantu č. 2 vyřadit? Abychom neutráceli zbytečně čas a peníze...

Odpověď – Je nutné variantu vybrat a poté s ní pracovat dále. Variantu vybere ZM (nejspíše 4/2024).

p. Ježek – pozemky chce město vykoupit?

Odpověď – 1. nejprve je nutné zpracovat ekonomické rozbory a dle toho se uvidí

2. jedná se o velkou investici, pokud nejdeme partnera který by lanovku postavil, zaplatil a provozoval, nebude odkup nutný...

3. spojení SML a partnera, společně zaplatíme a o zisk a vše ostatní se budeme dělit.

Dne 20. 2. 2024 bude zasedat výbor pro územní plánování, kde bude přítomna zpracovatelka EIA lanovky na Ještěd. Zasedání je veřejné.

3. Manuál veřejných prostranství pro město Liberec věnovaný tématu Modrozelená infrastruktura

Modrozelená infrastruktura je zjednodušeně řečeno práce s dešťovou vodou, napodobující přírodní procesy. Oproti stávajícímu technickému přístupu se využívají přirozená, přírodě blízká řešení. Manuál má za cíl především vylepšit hydrologický režim a podpořit přirozený koloběh vody. Má zadržet co nejvíce vody přímo v místě, využít ji nebo alespoň zpomalit odtok, vodu v daném místě čistit a navracet do přirozeného systému, ideálně pomocí na sebe navazujících přírodě blízkých prvků. Ve spojení s vegetací má také význam pro změnu mikroklimatu a přináší řadu dalších benefitů – ekologických, kulturních, sociálních i ekonomických. Systém MZI je vhodným řešením pro města a obce, kde je díky množství zastavěných ploch nutnost hledat komplexní řešení práce s dešťovou vodou.

Manuál veřejných prostranství pro město Liberec, věnovaný tématu modrozelené infrastruktury, je součástí šestidílného souboru věnujícího se definování principů pro tvorbu veřejných prostranství, které podporují celkovou vizi města a rozvíjí specifický charakter města Liberce.

Liberec prošel různými etapami vývoje, které zde zanechaly dodnes viditelné stopy a utvořily jeho genius loci.

Nová strategie přístupu k veřejným prostranstvím podporuje rozvoj města, zásadně se podílí na zlepšování jeho výsledného obrazu a směřuje k plnění mise 100 klimaticky neutrálních a inteligentních měst do roku 2030. Vznik dokumentu iniciovala kancelář architektury města (KAM) a zastupitelstvo města.

K tvorbě Manuálu veřejných prostranství přistupujeme po vzoru a inspirování dobrou zkušeností z dalších měst.

Manuál MZI je podpůrným nástrojem při budování identity města. Přináší soubor opatření, která podporují rozvoj zdravého a klimaticky odolného města. Všechna opatření zohledňují kulturně-historický a přírodně krajinářský kontext Liberce. Důraz je kladen na jednoduchá, trvanlivá a kvalitní řešení, která rozvíjí charakter města a vytváří v něm příjemná veřejná prostranství.

Manuál má za cíl srozumitelně nastavit pravidla při tvorbě i rekonstrukcích veřejných prostranství. Poskytuje metodický návod projektantům při navrhování a samosprávě při schvalování, má za cíl šetřit čas i peníze. Manuál definuje základní terminologii o modrozelené infrastruktuře, nastavuje základní rámec pro změnu přístupu města k hospodaření s dešťovou vodou, celkovou změnu koncepce a jak toho dosáhnout. Používá stávající příklady v Liberci jako vzorové nebo negativní přístupy a pomocí koordinace s plánovanými záměry, jako je např. vzorový projekt Papírového náměstí, nastavuje podmínky pro realizaci.

Plánování a realizace MZI jsou v rámci města propojené s mnoha dalšími sférami — například přírodními podmínkami, urbanistickou strukturou, vedením dopravy a inženýrských sítí, ochranou přírody a mnoha jinými.

Hlavním cílem všech opatření je směřovat ke zdravé městské krajině.

Přírodě blízké hospodaření s dešťovou vodou je jednou z jejích důležitých součástí, které tvoří základ pro adaptaci města na současnou změnu klimatu, má pomoci řešit nebo zmírnit její dopady.

Vypracování manuálu modrozelené infrastruktury je jedním z mnoha postupných kroků, které k tomuto cíli směřují. K tvorbě manuálu byli již v počátku přizváni zástupci odborů města, Povodí Labe, Technických služeb města Liberec i další aktéři z dalších institucí a města. Příprava manuálu proběhla formou společných pracovních setkávání.

Cíle:

- zachování nebo obnova přirozeného vodního koloběhu
- snížení rizika záplav
- snížení účinků sucha a ochrana vodních zdrojů
- zlepšení mikroklimatu urbanizovaných území
- ochrana jakosti podzemních a povrchových vod
- podpora biodiverzity, estetiky, rekreace a dalších ekosystémových služeb

Principy k naplnění cílů:

- zabývat se srážkovým odtokem u zdroje (v místě jeho vzniku)
- podporovat výpar
- podporovat vsakování srážkového odtoku
- zadržovat a zpomalovat srážkový odtok
- snižovat znečištění povrchového odtoku preventivními opatřeními (čištění povrchů, způsob nakládání s odpady, omezit používání umělých hnojiv a pesticidů a solení)
- nesměšovat různě znečištěné srážkové vody
- znečištěný srážkový odtok čistit, aby neohrozil podzemní a povrchové vody a půdu
- využívat srážkovou vodu jako zdroj užitkové vody
- svádět dešťovou vodu ke stromům a dalším rostlinám, aby ji mohly v co nejvyšší míře využít
- nahradit technická řešení filtrace znečištěné vody těmi přírodními (kořeny rostlin, půdní filtr)

Dotazy:

p. Ježek – Je tedy preferována spíše zelená střechy nebo fotovoltaika?

Odpověď – Co se MZI týče, preferované jsou zelené střechy. Nicméně oba tyto prvky lze zkombinovat. Fotovoltaiku lze umístit i za zelené střechy ve vzájemné symbióze. Není proto nutné vybírat mezi jednou či druhou variantou.

p. Marek – Dokument je potřebné mít zpracovaný z důvodu získání dotace?

Můžeme tlačit na soukromé vlastníky s odprodejem nebo se město bude pouze podílet?

Odpověď – Dokument není potřeba z důvodu dotace. Dokument schvaluje RM + ZM, měl by být závazný pro odbory a příspěvkové organizace SML. Obsah dokumentu byl prověřován v pracovní skupině (DO životní prostředí, odbor ekologie a veřejného majetku, městské Lesy, Povodí Labe, TSML,...). Metodika byla ověřována v zadáních města. Ohledně soukromých investorů uplatňujeme již nastavené zásady. Aktualizace Zásad spolupracuje již s prvky MZI z manuálu.

p. Ježek – Jak se jmenuje to vzorové území?

Odpověď – Papírák2030 vzešlý z mezinárodní soutěže. V současné době se zpracovává územní studie území a projekt městských teras.

p. Petrovský – Myslím si, že je manuál opravdu kvalitně zpracovaný. Nemám tak obavy o soukromé investory jako spíše o město, aby správně implementovalo.

Například technické služby města Liberec sekají, kdy nemají. Nemyslím si, že Lesy LBC hospodaří v rámci udržitelnosti správně. Zadržování vody v krajině je umístěno na nevhodná místa města...dle manuálu

Odpověď – Od vzniku manuálu byly principy a přístupy konzultovány s pracovní skupinou (TSML, městské lesy,...). Prioritou města je tyto principy do svých projektů implementovat a uplatňovat je. KAM kontinuálně funguje jako poradní partner v aplikaci manuálu pro ostatní odbory a příspěvkovky SML.

Případné další připomínky členů výboru lze zasílat písemně na paní Koňasovou/pana Trpkoše do konce měsíce února 2024.

4. Diskuze

Pan Petrovský v rámci diskuze sdělil svou nespokojenost s provedenými zápisy zasedání výboru. Stejného názoru je i paní Kocumová.

Dle předsedy výboru jsou zápisy v pořádku a pokud s nimi jakýkoliv člen nesouhlasí je možné zápis doplnit či připomínkovat.

Další zasedání výboru bude probíhat dne 13. 3. 2024.