



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/202057/24 - Hor

Liberec, dne 19.6.2024

CJ MML 245395/24

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková

Tel. 485 243 605

ETP Czech s.r.o.

Ruprechtická č.p. 732/8

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

ETP Czech s.r.o., IČO 27298663, Ruprechtická č.p. 732/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1, kterou zastupuje Projektový ateliér DAVID s.r.o., IČO 27277577, Ruprechtická č.p. 199/122, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

(dále jen "žadatel") podal dne 22.5.2024 žádost o vydání změny stavby před dokončením ve společném řízení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Apartmentový dům Ruprechtická 1180 v Liberci I - drobné areálové objekty **-zahradní a sportovní sklad s terasou, úprava oplocení**

na pozemku parc. č. 2090/1, 2090/2, oba v katastrálním území Liberec. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Změna stavby spočívá ve změně rozměru stavby a změně odstupových vzdáleností:

SO 704 Zahradní a sportovní sklad s terasou (stavba na dobu dočasnou do 31.12.2028 z důvodu plánované výstavby veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury VD-1.TT.5,6, VD-1.TT.8.) - umístěný podél jihozápadní strany pozemku p.č. 2090/1 a 2090/2, oba v k.ú. Liberec – původní rozměr stavby byl navržen 18,40x5,00m, výška přístřešku bude dle úrovně terénu od 2,90m na západním nároží stavby do 3,60m na jižním nároží stavby. Nově je navržen menší půdorysný rozměr stavby 17,45x4,50m, což se projeví ve zvětšení odstupových vzdáleností od hranic pozemků – od hranice s poz. p.č. 2106/2 v k.ú. Liberec bude cca 0,98m, od hranice s pozemkem p.č. bude cca 1,20m, od hranice s pozemkem p.č. 6074/2 v k.ú. Liberec bude cca 1,57m.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. **Rozhodnutí ve věci stavebního řízení bude vydáno nejdříve po uplynutí 15denní lhůty k vyjádření.**

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona

ETP Czech s.r.o., Ruprechtická č.p. 732/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor správy majetku, IČO 72050501, nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 32 Liberec 1,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2091/2, 2091/1 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec I-Staré Město č.p. 1401

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

počet stran: 3

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Projektový ateliér DAVID s.r.o., IDDS: s7bu3tv

sídlo: Ruprechtická č.p. 199/122, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor správy majetku, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 32 Liberec 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou)
parc. č. 2091/2, 2091/1 v katastrálním území LiberecOsoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (veřejnou vyhláškou)
Liberec I-Staré Město č.p. 1401