



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/274829/23 - Re
CJ MML 229402/24

Liberec, dne 14.6.2024

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Hana Recová
tel. 485 243 602

Výhledy Horní Hanychov s.r.o.
K lipám č.p. 580/29
190 00 Praha 9-Střížkov

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.12.2023 podala a dne 23.2.2024 doplnila

Výhledy Horní Hanychov s.r.o., IČO 11916567, K lipám č.p. 580/29, 190 00 Praha 9-Střížkov
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve společném povolení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Výstavba rodinných domů,
Liberec, Liberec XIX-Horní Hanychov, ulice V Lukách a Pod Ještědem
9 rodinných domů, komunikace, prodloužení vodovodního řádu a přípojky vody, kanalizace a
přípojky kanalizace, rozvody el. energie, datové rozvody, dešťová kanalizace a retenční objekt,
veřejné osvětlení a oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 40/4 (zahrada), parc. č. 43/1 (trvalý travní porost), parc. č. 186/17 (ostatní plocha), parc. č. 188/4 (trvalý travní porost), parc. č. 189/8 (zahrada), parc. č. 190 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Hanychov.

Stavba obsahuje:

Stavebním záměrem je 9 rodinných domů včetně příslušenství, vybudování nové přístupové komunikace s veřejným osvětlením, stavební úpravy části stávající komunikace ulice V Lukách a části křižovatky s ulicí Pod Ještědem, prodloužení vodovodu na pozemek stavby rodinných domů včetně vodovodních přípojek, vybudování nové splaškové kanalizace z Houbařské ulice včetně splaškových kanalizačních přípojek k rodinným domům a dešťové kanalizace (páteřního rozvodu, přípojky a retenční nádrž) s odvodem do stávajícího vodního toku, rozvodů elektrické energie včetně napojení na stávající distribuční síť pozemku rodinných domů včetně domovních přípojek el. energie, připojení na síť optických komunikací a dále nové oplocení.

Stavební záměr bude na pozemcích parc. č. 40/4, 43/1, 186/17, 188/4, 189/8, 190 v katastrálním území Horní Hanychov umístěn tak, jak je navržen v koordinačním situačním výkresu C3 v měřítku 1:250 ze dne 21.11.2023, který vypracovala společnost BY ARCHITECTS spol. s r.o. a ověřila MgA. Markéta Zdebská, autorizovaný architekt ČKA 04561.

Záměr je členěn na stavební objekty:

- SO 01 - komunikace a veřejné prostranství
- SO 02 - vodovod
- SO 03 - splašková kanalizace
- SO 04 - dešťová kanalizace
- SO 05 - energetický rozvod a veřejné osvětlení
- SO 06 - telekomunikační síť
- SO 10 - rodinný dům 1.1 (typ A)
- SO 11 - rodinný dům 1.2 (typ A)
- SO 12 - rodinný dům 2.1 (typ A zrcadlový)
- SO 13 - rodinný dům 2.2 (typ A)
- SO 14 - rodinný dům 3.1 (typ B)
- SO 15 - rodinný dům 3.2 (typ A zrcadlový)
- SO 16 - rodinný dům 4.1 (typ B)
- SO 17 - rodinný dům 4.2 (typ A zrcadlový)
- SO 18 - individuální dům
- SO 20 - příslušenství a úpravy parcely 01
- SO 21 - příslušenství a úpravy parcely 02
- SO 22 - příslušenství a úpravy parcely 03
- SO 23 - příslušenství a úpravy parcely 04
- SO 24 - příslušenství a úpravy parcely 05
- SO 25 - příslušenství a úpravy parcely 06
- SO 26 - příslušenství a úpravy parcely 07
- SO 27 - příslušenství a úpravy parcely 08

Rodinné domy:

Rodinné domy jsou rozděleny na tři typy domů - typový rodinný dům A, typový rodinný dům B a individuální rodinný dům. Každý dům obsahuje 1 byt. Hlavním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody pro každý dům zvlášť bude tepelné čerpadlo voda – vzduch. Doplňkovým zdrojem vytápění budou krbová kamna (lokální topidla na biomasu).

Stavba typového domu č. 1.1 (typ A) bude umístěna v min. odstupové vzdálenosti 7,0 m od společné hranice s místní komunikací ulice V Lukách pozemek parc. č. 186/17 v k.ú. Horní Hanychov, současně v min. vzdálenosti 3,950 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 188/7 v k.ú. Horní Hanychov a současně ve vzdálenosti min. 8,0 od navrhovaného typového domu č. 1.2 (typ A), který bude umístěn ve vzdálenosti min. 3,950 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 188/7 v k.ú. Horní Hanychov. Zároveň bude 1.2 (dům A) umístěn ve vzdálenosti min. 8,450 m od společné hranice s budoucím sousedním pozemkem pro č. 2.1 (dům A zrcadlový). Mezi RD 1.2 a RD 2.1 bude odstupová vzdálenost 23,900 m. Typový rodinný dům 2.2 (dům A) bude umístěn v min. vzdálenosti 6,250 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 188/7 v k.ú. Horní Hanychov a zároveň v min. vzdálenosti 3,150 m od

budoucího pozemku označeného číslem 09, na kterém bude vybudována komunikace. Rodinný dům 3.1 (typ B) bude umístěn v odstupové vzdálenosti min 6,550 m od hranice pozemku parc. č. 186/17 v k.ú. Horní Hanychov, ulice V Lukách, rodinný dům 3.2 (typ A zrcadlový) bude umístěn v min. vzdálenosti 8,400 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 43/2 v k.ú. Horní Hanychov a zároveň v odstupové vzdálenosti min. 8,700 m od společné hranice s budoucím pozemkem č. 04. Mezi domem 3.2 (typ A zrcadlový) a domem 4.1 (typ B) bude odstupová vzdálenost min. 13,400 m. Dům 4.1 bude umístěn v odstupové vzdálenosti min. 7,550 m od společné hranice s budoucím pozemkem označeným pod č. 05. Nový rodinný dům 4.2 (typ A zrcadlový) bude umístěn v odstupové vzdálenosti min. 2,800m od rohu společné hranice s pozemkem parc. č. 43/2 v k.ú. Horní Hanychov a zároveň ve vzdálenosti min. 14,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 43/1 v k.ú. Horní Hanychov.

Typové nepodsklepené rodinné domy "A" a "B" čtvercového půdorysu velikosti 8,2 x 8,4 m o jednom nadzemním podlaží s podkrovím, zastřešené sedlovou střechou o sklonu 37° a zastavěné ploše 68,8 m². Výška stavby od úrovně ±0,000 - podlaha I. NP po hřeben sedlové střechy bude 8,520 m. Typové domy "A" a "B" se od sebe liší jen orientací vstupu a rozmístěním okenních otvorů, hmotově jsou domy totožné.

Stavba individuálního rodinného domu bude umístěna v min. vzdálenosti 4,200 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 189/10 a 189/ 9 v k.ú. Horní Hanychov a v min. vzdálenosti 5,900 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 188/3 v k.ú. Horní Hanychov (zároveň v min. vzdálenosti 6,600 m od společné hranice s budoucím pozemkem označeného č. 6, dle výkresu situace C4).

Individuální rodinný dům bude obdélníkového půdorysu velikosti 17,400 x 14,525 m, kde hlavní hmota půdorysu velikosti 14,525 x 8,775 m má dvě nadzemní podlaží (I.NP a podkroví) bez podsklepení, zastřešena je sedlovou střechou o sklonu 37°. Druhá část objektu též obdélníkového půdorysu (garáž a garážové stání) velikosti 6,525 x 14,525 m bude zastřešena plochou střechou. Výška stavby od úrovně podlahy I. NP ±0,000 = 509,96 m n.m., bude 9,060 m.

Dispoziční a konstrukční řešení rodinných domů:

Rodinné domy typu A a B včetně zrcadlově obrácených budou obsahovat vždy 1 byt velikosti 4+kk:

Přízemí - předsíň, šatna, chodba se schodištěm, WC s koupelnou, technická místnost, obytná místnost s kuchyní a jídelnou

Podkroví - chodba se schodištěm, WC s koupelnou, prádelna, 3x obytná místnost

Individuální rodinný dům bude obsahovat 1 byt velikosti 6+kk:

Přízemí - garáž a garážové stání, zádveří, WC, koupelna, chodba, schodiště, komora, obytná místnost, obytná místnost s jídelnou a kuchyní

Podkroví - chodba se schodištěm, prádelna, WC, koupelna, 3xobytná místnost, ložnice s koupelnou a WC

Konstrukční řešení rodinných domů:

Rodinné domy budou zděné, řešené jako obousměrně stěnové. Objekty budou založeny na základových pasech z betonu prostého, základové pasy budou navýšeny betonovými tvarovkami a propojeny s podkladní železobetonovou deskou, pod sloupy budou provedeny patky. Nosné obvodové stěny budou provedeny z broušených cihelných bloků na maltu pro tenké spáry, obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem, sdílené štítové stěny budou provedeny jako nezávislé sendvičové zdivo s vloženou pružinovou izolací, více namáhané části zdiva v individuálním budou provedeny jako monolitické pilíře z tvarovek ztraceného bednění. Nosné a ztužující stěny budou svázány železobetonovými věnci, překlady budou monolitické nebo ze systémových zdících tvarovek. Stropní konstrukce typových domů budou provedeny jako skládané stropy z keramických bloků s vyztužením průvlakem. Vnitřní nenosné příčky budou provedeny jako lehké, sádkartonové s akustickou izolací. V individuálním domě bude strop a střecha garáže provedeny jako křížem pnutá monolitická železobetonová deska, zastřešení závětří a zádveří bude provedeno jednosměrně pnutou monolitickou železobetonovou deskou. Střecha bude sedlová, krov dřevěný, krytina bude plechová s falcovým vzhledem na celoplošném bednění. Krov individuálního domu bude z pórobetonových vložek na železobetonových nosnících a ocelovém rámu, krytina bude totožná s typovými domy. Schodiště typových domů bude dvojramenné křivočaré, v individuálním domě bude jednoramenné přímé. Komínová tělesa budou systémová jednorůduchová, okna hliníková, dveře dřevěné.

Dešťové vody z novostaveb rodinných domů budou akumulovány do retenčních nádrží na pozemku rodinných domů, případ z retenčních nádrží bude zaústěn do nové dešťové kanalizace v lokalitě.

Komunikace a zpevněné plochy

Stavební záměr nového komunikačního řešení pro navržené rodinné domy bude umístěn na pozemku parc. č. 188/4 (trvalý travní porost) v k. ú. Horní Hanychov, stavební úpravy stávající křižovatky ulice Pod Ještědem a ulice V Lukách na pozemku parc. č. 186/17 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k. ú. Horní Hanychov. Nově navržená komunikace bude napojena na křižovatku těchto dvou ulic.

Etapa (větev 1) obsahující novostavbu komunikace na pozemku parc. č. 188/4 k. ú. Horní Hanychov navazuje na uvedenou křižovatku. Bude obousměrná jednopruhová délky 139,9 m, na začátku úseku v délce 20,72 m bude šířky 5,50 m, zbytek úseku bude šířky 3,50 m, v km cca 0,80 m této větve bude kolmo zřízen zpevněný pás šířky 5,50 m délky 25,48 m, který bude sloužit pro zajištění otáčení vozidel.

V prostoru mezi komunikací a zpevněným pásem na konci úseku bude zřízen park, ve kterém se současně umísťuje chodník - nepojížděná komunikace pro pěší o délce 61,0 m, šířky 1,50 m.

Větev 2 obsahuje stavební úpravu úseku ulice V Lukách v délce 65,26 m. Pojížděný pás bude proveden v šířce 3,50 m a bude ohraničený oboustranně zatravněnou krajnicí. Za křižovatkou s ulicí Pod Ještědem vpravo bude provedeno rozšíření na šířku 7,30 m a to v délce 7,50 m s možností podélného parkování.

Pojížděné konstrukce komunikací s krytem z asfaltového betonu budou této konstrukce: asfaltový beton ACO 11 tl. 50 mm, postřik spojovací asfaltovou emulzí PSE 0,20 kg/m², asfaltový beton ACP 16+ tl. 80 mm, šterkodrt' frakce 16 tl. 150 mm, šterkodrt' frakce 32 tl. 180 mm.

V trase komunikace jsou navrženy vjezdy na sousední pozemky navržených rodinných domů, zpevněné plochy budou mít povrch z betonové zatravnovací dlažby tl. 80 mm, celkem tloušťky 440 mm. Dále bude provedena pojížděná polozpevněná krajnice s možností parkování s povrchem ze zatravnovacích tvárnic. Je navrženo 7 podélných parkovacích míst. Komunikace pro pěší v parku bude této konstrukce: pochůzná vrstva z žulového perku tl. 80 mm, nosná vrstva ze šterkodrti frakce 0-16 tl. 150 mm, podkladní vrstva ze šterkodrti frakce 63 tl. min. 150 mm.

Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno odtokem do uličních vpustí a následným svedení do dešťové kanalizace.

Veřejné osvětlení

Součástí komunikačního řešení bude zajištění napojení na síť veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody VO na pozemku parc. č. 186/17 v k.ú. Horní Hanychov v ulici Pod Ještědem a dále povede pozemkem parc. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov v nově budované komunikaci. Osazeno bude 9 nových osvětlovacích bodů, z toho 7 v nové komunikaci a 2 v ulici V Lukách (část pozemku parc. č. 186/17 v k.ú. Horní Hanychov). Rozvody budou provedeny kabelem CYKY -J 4x10 v délce cca 235 m, vedení uloženo v kabelové chrániče Kopoflex 50 a 110. Výška stožáru a zavěšení osvětlovacího zdroje bude 5,0 m, vzdálenost mezi sloupy bude 30,0 m.

Telekomunikační rozvody

Nový rozvod datových kabelů CETIN bude napojen v ulici V Lukách (pozemek parc. č. 186/17 v k.ú. Horní Hanychov) a dále na pozemku stavby par. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov ve stávajícím rozvaděči společnosti CETIN. Rozvody datových kabelů na pozemku stavby (par. č. 188/4) budou provedeny jako páteřní (sdružené trasy) a dále jako domovní (mikrotrubičky) pro napojení objektů. V místě pojezdů v místních komunikacích povedou v ochranných trubkách. Rozvody 2X HDPE trubka 40/33 v celkové délce cca 180,0 m povedou v souběhu s rozvody veřejného osvětlení a kabelů elektrické energie

Napojení na distribuční soustavu rozvodů VN a NN:

Napojení na veřejnou síť elektrické energie bude provedeno na pozemku stavby parc. č. 186/17 v k.ú. Horní Hanychov, na stávajícím podpěrném bodě (úsekovém odpínači) v severní části pozemku při hranici s pozemkem parc. č. 188/3 v k.ú. Horní Hanychov. Dále bude veden rozvod VN v délce cca 75,0 m po pozemku stavby parc. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov do nové typové kioskové trafostanice UK 2536 BETONBAU VN/NN. Z trafostanice bude proveden nový kabelový rozvod NN, materiál 1 - AYKY 3x240+120 celkové délky cca 145,0 m. Pro nově navržené domy budou na budoucích hranicích

oddělených pozemků provedeny nové přípojkové skříně (7 ks skříní ve zděném pilíři) a nové domovní rozvody k novým objektům rodinných domů.

Vodovodní řad:

Nový vodovodní řad bude napojen v místní komunikaci ulice Pod Ještědem, pozemek parc. č. 186/17 v k.ú. Horní Hanychov, na stávající vodovodní řad PVC d110. Řad bude veden po tomto pozemku a dále po pozemku stavby par. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov. Prodloužený vodovodní řad bude z PE100 d90x8,2 SDR 11 celkové délky 138,1 m. Bude obsahovat 2 ks podzemních hydrantů HP80 včetně uzavírací armatury se zemní soupravou a 4 ks uzavírací armatury se zemní soupravou.

V rámci stavby bude provedeno 13 vodovodních přípojek pro rodinné domy na pozemku parc. č. 188/4 a 43/1 v k.ú. Horní Hanychov, materiál HDEP d32x3 SDR 11 v celkové délce cca 101,3 m.

Splašková kanalizace:

Odvádění splaškových vod bude řešeno splaškovou kanalizací vedenou po vlastním pozemku stavby parc. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov, dále po soukromém pozemku parc. č. 189/8 v k.ú. Horní Hanychov a po pozemku parc. č. 190 v k.ú. Horní Hanychov, kde bude v ulici Houbařská napojena na stávající kanalizaci KA DN300.

Kanalizace bude v úseku pozemku parc. č. 189/8 v k.ú. Horní Hanychov (vlastník Hana Albertová) v délce 67,8 m vedena „protlakem“ bezvýkopovou technologií, tak aby nedošlo k poškození svrchních vrstev pozemku zahrady u rodinného domu č.p. 392, Houbařská ulice. Vstupní jáma pro protlak kanalizace bude na pozemku stavebníka č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov ve vzdálenosti 2,0 m od hranice pozemku parc. 189/8 a zároveň pozemku parc. č. 40/4 v k.ú. Horní Hanychov.

Splašková kanalizace se skládá ze dvou větví S1 a S2 o celkové délce 247,82 m. Větev S1 bude z PVC DN250 SN8 o celkové délce 180 m a na stoce bude umístěno celkem 11 ks revizních betonových šachet DN 1000. Větev S2 bude z PP DN250 SN12 o celkové délce 67,82 m a na stoce bude umístěna 1 ks revizní betonové šachty DN 1000.

V rámci stavby budou provedeny i nové kanalizační přípojky pro rodinné domy na p.p.č. 188/4 a 43/1 v k.ú. Horní Hanychov, celkem 13 přípojek, materiál PVC DN 150 SN8, z toho 1 splašková kanalizační přípojka - výtlač HDPE d50x4,6 SDR11 s domovní čerpací jímkou.

Dešťová kanalizace:

Potrubí dešťové kanalizace včetně přípojek bude umístěno zejména pozemku parc. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov, dešťové kanalizace včetně retenční nádrže s regulovaným odtokem ve východní části pozemku parc. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov, cca 3,600 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 40/4 v k.ú. Horní Hanychov a ve vzdálenosti cca 11,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 189/8 v k.ú. Horní Hanychov. Dále pak bude dešťová kanalizace vedena po pozemku parc. č. 40/4 v k.ú. Horní Hanychov, kde bude v jeho východní části zaústěna do vodního toku na témže pozemku, v odstupové vzdálenosti 0,890 m od hranice s pozemkem parc. č. 40/3 v k.ú. Horní Hanychov.

Navrhovaná dešťová kanalizace je rozdělena na 4 větve:

Větev D1, D1.1, D1.2 a D2, do kterých budou zaústěny uliční vpusti. Na jednotlivých větvích kanalizací budou osazeny betonové revizní šachty DN1000 s poklapy zátěžové třídy D400 a B125 pro možnost revize a proplach systému.

Dešťová kanalizace D1 z PVC DN 300 SN 8 o celkové délce 159,2 m. Na kanalizaci bude osazeno celkem 9 ks betonových šachet a 4 ks betonových vpustí.

Dešťová kanalizace D1.1 z PVC DN 300 SN 8 o celkové délce 25,8 m. Na kanalizaci bude osazeno celkem 2 ks betonových šachet a 2 ks betonových vpustí.

Dešťová kanalizace D1.2 z PVC DN 300 SN 8 o celkové délce 14,3 m. Na kanalizaci bude osazena 1 ks betonové šachty a 1 ks betonové vpusti.

Dešťová kanalizace D2 z PVC DN 300 SN 8 o celkové délce 43,2 m. Obsahuje 1 ks revizní šachty a 1 ks výustního objektu.

Vsakovací průleh

V rámci parkových úprav severní části pozemku parc. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov bude umístěn vsakovací průleh, který bude sloužit k odvodnění parkovací plochy u navrhované komunikace. Retenční objem průlehu bude 15 m³. Skladba vsakovacího průlehu bude tvořena zatravněnou humusovou vrstvou o tl. 300 mm, písčitohlinitou zeminou tl. 200 mm, hloubka průlehu bude 300 mm. Ze vsakovacího průlehu bude veden bezpečnostní přepad s mřížovým poklopem a kalovým prostorem zaústěným do dešťové kanalizace.

Retenční nádrž o celkovém objemu 69 m³ bude betonová o rozměrech 10,6 x 4,22 x 2,22 m. Regulovaný odtok bude řešen vírovým ventilem, který bude zajišťovat regulovaný odtok o hodnotě 4,4 l/s.

Výustní objekt - potrubí PVC DN 300 bude zaústěno do stávajícího břehu vodního toku min. 200 mm nad úrovní hladiny vody Q365. Dále bude potrubí opevněno ve sklonu opevnění břehu. Opevnění břehu bude provedeno z rovnániny z lomového kamene o hmotnosti do 80 kg. V místech, kde se bude nacházet potrubí, tak bude kamenná rovnánina vyplněna cementovou maltou.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby parc. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov. Dopravní napojení v rámci výstavby a vjezd na staveniště bude ze západní strany z ulice V Lukách a ze severní strany z pozemku parc. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov. Umístění oplocení a zařízení staveniště bude součástí samostatného projednání.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parc. č. 40/4, 43/1, 186/17, 188/4, 189/8, 190 v katastrálním území Horní Hanychov.
3. Jakékoliv změny v umístění stavby mohou být zajišťovány teprve po změně tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali autorizovaný architekt MgA. Markéta Zdebská ČKA 04561, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku Ing. Tomáš Černý ČKAIT – 0014416, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ina Jan Trafina ČKAIT 0500783, autorizovaný technik pro prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechniku Radek Hořejší ČKAIT 0500857, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Vratislav Škoda ČKAIT 0500060, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotech. zařízení Ing. Josef Ptáček ČKAIT 0500076, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Vladimír Rais ČKAIT 05000057, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava Jaroslav Pivrnec ČKAIT 0500985, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Petr Kollert ČKAIT 0501248, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické Ing. Jakub Horner ČKAIT 0014322 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem dokončení těchto fází výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby dle návrhu plánu kontrolních prohlídek:
 - a) Dokončení spodní stavby (základy a podkladní betony podlah).
 - b) Dokončení hrubé stavby.
 - c) Dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odbor dopravně správních agend ze dne 14. 8. 2023 č.j. MML151040/23-OD/Cou/69V
 - a) Pro stavbu budou použity pouze materiály a stavební prvky schválené Ministerstvem dopravy pro použití na pozemních komunikacích.
 - b) Bude uzavřena plánovací smlouva nebo obdobný dokument (mezi stavebníkem a vlastníkem komunikace) dle ust. 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na úpravu místních komunikací dle předloženého dopravního posouzení vypracovaného Jaroslavem Pivrcem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0500985, Bezová 277/4, 460 01 Liberec, ve stupni DÚSP, zak. Č. 23-008 z března 2023.
 - c) Nejméně 3 měsíce před zahájením užívání stavby bude na odbor dopravy podána žádost o stanovení místní úpravy provozu, která bude projednána v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 316/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
6. Budou splněny podmínky dané v závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 23.11.2023 CJ MML 258256/23 SZ CJ MML 257952/23/2
 - a) Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru.
 - b) Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 20 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu.
 - c) Skrytá ornice bude uložena v deponii na p. p. č. 188/4 v k. ú. Horní Hanychov.
 - d) Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.
 - e) Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
 - f) Při realizaci stavby je třeba postupovat tak, aby škody na zemědělské půdě dotčené výstavbou byly omezeny na míru co nejmenší.
7. Budou splněny podmínky dané v závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení Vodoprávní úřad ze dne 16. 11. 2023 č. j. ZPVU/197076/23-Bob.
 - a) Po dokončení stavby vodního díla vodovodního řádu stavebník požádá Vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska k možnosti uvést stavbu vodního díla obecným stavebním úřadem do užívání. K žádosti o vydání tohoto závazného stanoviska zdejšího Vodoprávního úřadu musí žadatel předložit vytyčovací výkres, geodetické zaměření stavby na podkladě katastrální mapy, doklad o oznámení zahájení stavebních prací Vodoprávnímu úřadu, protokol o předání a převzetí stavby, prohlášení o vlastnostech a certifikátech použitých výrobků, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ke kolaudaci stavby, protokol o provedené tlakové zkoušce potrubí a jeho vodotěsnosti, protokol o proplachu a dezinfekci, doklad o zkoušce signalizačního vodiče, dokumentace skutečného provedení stavby, povolení k provozování předmětného vodovodního řádu, písemná dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodních řadů, protokol o akceptaci předání zakázky geodetického zaměření stavby na Geoportál digitálně technické mapy Libereckého kraje (provede geodet a protokol poskytne stavebníkovi), vyjádření společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. ke kolaudaci stavby, stavební deník nahlédnutí. Rovněž musí být předloženo povolení obecného stavebního úřadu pro soubor staveb zahrnující stavbu tohoto vodního díla. Vodoprávní úřad a poté posoudí, zda je stavba schopna trvalého užívání a ve věci vydá závazné stanovisko. Toto závazné stanovisko musí být nezbytným podkladem pro obecný stavební úřad, který bude posuzovat možnost užívání celého souboru staveb „Výhledy Horní Hanychov s pěti dvojdomky na p.p.č. 188/4, 43/1, 189/8, 190 v k. ú. Horní Hanychov“.
 - b) Po dokončení stavby vodního díla kanalizační stoky stavebník požádá Vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska k možnosti uvést stavbu vodního díla obecným stavebním úřadem do užívání. K žádosti o vydání tohoto závazného stanoviska zdejšího Vodoprávního úřadu musí žadatel předložit geodetické zaměření stavby na podkladě katastrální mapy, doklad o oznámení zahájení stavebních prací Vodoprávnímu úřadu, protokol o akceptaci předané zakázky geodetického zaměření stavby na Geoportál digitálně technické mapy Libereckého kraje (provede

geodet a protokol poskytne stavebníkovi), dokumentace skutečného provedení stavby, protokol o předání a převzetí stavby, prohlášení o vlastnostech použitých výrobků, protokol o provedené tlakové zkoušce potrubí a jeho vodotěsnosti, povolení k provozování předmětné kanalizační stoky, písemná dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizačních stok, stanoviska dotčených správců sítí ke kolaudaci, vyjádření společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. ke kolaudaci stavby, stavební deník nahlédnutí, schválený kanalizační řád. Rovněž musí být předloženo povolení obecného stavebního úřadu pro soubor staveb zahrnující stavbu tohoto vodního díla. Vodoprávní úřad a poté posoudí, zda je stavba schopna trvalého užívání a ve věci vydá závazné stanovisko. Toto závazné stanovisko musí být nezbytným podkladem pro obecný stavební úřad, který bude posuzovat možnost užívání celého souboru staveb „Výhledy Horní Hanychov s pěti dvojdomky na p.p.č. 188/4, 431/, 189/8, 190 v k. ú. Horní Hanychov“.

8. Budou splněny podmínky dané v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 9. 8. 2023 č.j. KHSLB 15693/2023 Objekt SO - Vodovod
 - a) Před uvedením stavby do užívání předložit protokol o kráceném rozboru vzorku vody z konce nového vodovodního řadu prokazující soulad s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Před uvedením stavby do užívání předložit doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona o ochraně veřejného zdraví a vyhlášky č. 409/2006Sb po hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou splněny podmínky dané v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 9. 10. 2023 č.j. KHSLB 18773/2023:
 - a) Před uvedením stavby do užívání předložit protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku ze souběžného provozu všech tepelných čerpadel vzduch-voda v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližších objektů k bydlení pro noční dobu na doložení souladu s požadavky § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
10. Budou dodrženy podmínky dané v závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odbor stavební úřad ze dne 25. 9. 2023 č. j. SURR/7130/203675/23-Vá/ZS:
 - a) Stavba provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jaroslav Pivrnec, autorizovaný technik pro dopravní stavby (číslo zakázky : 23-008, březen 2023)
 - b) Budou dodrženy Závazných stanovisek Magistrátu města Liberec, odboru dopravně správních agend ze dne 14.8.2023, č.j.: MML 151040/23-OD/Cou/69V CJMML 184246/23 a CJMML 184220/23.
 - c) Stavba bude respektovat podmínky souhlasu vydaného statutárním městem Liberec, odborem územního plánování dne 14.6.2023, č.j.: UP/7110/101204/23/Du – UPVM
11. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření statutárního města Liberec ze dne 14. 6. 2023 č.j. UP/7110/101204/23/Du – UPVM a ze dne 1. 8. 2023 č.j. UP/7110/152097/23/Js –UPUP.
12. Budou splněny podmínky dané ve stanovisku Povodí Labe, s.p. ze dne 11.7.2023 č.j. PLa/2023/027241
 - a) Nakládání se srážkovými vodami z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
 - b) Výústní objekt bude proveden tak, aby nezasahoval do průtočného profilu vodního toku a spodní hrana výústění byla umístěna min. 0,2 m nad úroveň hladiny vody v korytě při běžném průtoku. Samotná výústní trubka u objektu bude situována mírně šikmo po směru proudění toku.
 - c) Zahájení a ukončení prací bude oznámeno na provozní středisko Liberec (Blahoslavova 505, Liberec, 460 01, úsekový technik pan Bohumil Grafneter, tel. 602 411 291, grafneterb@pla.cz.
13. Budou splněny podmínky dané ve vyjádření vlastníků (správců) technické infrastruktury:
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 2. 8. 2023 zn. O23690069424//ÚTPČLI/Pe, ze dne 30. 10. 2023 zn. O23690118809/ÚTPČLI/Pe, ze dne 19. 12. 2023 zn.O23690131072/TPCLI/HI

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1. 9. 2023 zn. 001136710918, ze dne 6. 12. 2023 zn. 0102050767, ze dne 25. 1. 2024 zn. 00114229441
 - CETIN a.s. ze dne 27. 11. 2023 č. j. 334270/23, ze dne 12. 1. 2024 č. j. 11136/24
 - GasNet Služby, s. r. o. ze dne 12. 12. 2023 zn. 5002942526
 - a - net Liberec, s.r.o. ze dne 1. 12. 2023 č. j. 2023/503
 - statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku ze dne 6. 12. 2023 č.j. SML/KH/2023/0725
14. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem, stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolované stavbě.
15. V garáži (individuální dům) provést příčné větrání.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona

Výhledy Horní Hanychov s.r.o., K lipám č.p. 580/29, 190 00 Praha 9-Střížkov

Petr Macháček, nar. 16.9.1973, V Lukách č.p. 617, Liberec XIX-Horní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Monika Macháčková, nar. 17.6.1975, V Lukách č.p. 617, Liberec XIX-Horní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Jiří Kinkor, MSc., nar. 19.12.1990, K lipám č.p. 580/29, 190 00 Praha 9-Střížkov

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Hana Albertová, nar. 25.2.1947, Houbařská č.p. 392, Liberec XIX-Horní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 40/3, 41, 43/2, 43/4, 43/12, 60/2, 61/1, 61/2, 61/6, 186/10, 186/24, 186/51, 188/3, 188/7, 188/8, 189/4, 189/9, 189/10, 189/11 v katastrálním území Horní Hanychov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XIX-Horní Hanychov č.p. 387 a č.e. 9

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Odůvodnění:

Dne 12.12.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Námitky podal účastník řízení, vlastník pozemku číslo 189/8 v k.ú. Horní Hanychov paní Hana Albertová písemností ze dne 10.5.2024 vedenou pod CJ MML 175822/24 a písemností ze dne 15.5.2024 vedenou pod CJ MML 186411/24.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitky paní Albertové ze dne 10. 05. 2024, CJ MML 175822/24 citujeme v plném znění: K tomuto oznámení, které mi došlo 7.5.2024, podle paragrafu 94 n odst. 3 zákona podávám námitku: Nesouhlasím a nikdy souhlasit nebudu, aby kanalizace vedená v úseku mého pozemku obsluhovala všech 9 rodinných domů. Dovoluji si dodat, že pan Jiří Kinkor dobře věděl (ví), že s tím bych opravdu nesouhlasila. Viz příloha právníka - 2 dvojdomy, 2 rodinné domy po dobu 10-20 let. Ostatní v daleké

budoucnosti. Tímto oznámením ze dne 7. 5. 2024, po veškerých (mnohdy nátlakových) jednáních, i jako důvěřivá osoba vychovaná k hodnotám, považuji jednání pana Kinkora za podvodné. Je smutné, že město, které povolí takovou výstavbu (byť možná úžasnou) se zároveň o takového žadatele nedokáže postarat po všech stránkách; umožní žadateli i sobě zneužití vedlejšího pozemku. Jak výhodné, jednoduché, zarmucující ... a tak nesouhlasím s rourou na mém pozemku, s rozhodnutím stav. úřadu, s celým jednáním s p. Jiřím Kinkorem.

Námitky paní Albertové ze dne 15. 5. 2024, CJ MML 186411/24 Dodatek k námitce podané 8. 5. 2024. Přes můj pozemek nedovolují vést kanalizaci 9 domů pana J. Kinkory. A jestliže mu statutární město Liberec schválilo připojení kanalizace do Houbařské ulic, tak ne přes můj pozemek. Kapacitní důvody, když něco takového slibuje, má řešit zcela jinak. Pan Kinkor nemá moje schválení na odkanalizování 9 domů. Statutární město Liberec, zastupitelstvo též, když odsouhlasilo 25. 10. - 30. 11. 2023 plnou součinnost v realizaci jeho stavebního záměru vč. napojení kanalizačního řádu do Houbařské ul., mě možná mohlo podat alespoň krátkou informaci.

Pozn. Město, povolující výstavbu a zástavbu se má o své stavitele postarat samo, ne poukazovat na kapacitní nedostatečnost.

Stavební úřad k výše uvedeným připomínkám uvádí následující:

K žádosti o společné povolení byly předloženy souhlasy společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., požadované doklady, dále i plánovací smlouva mezi žadatelem a statutárním městem Liberec, smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a také smlouva ze dne 19. 6. 2023 o zřízení pozemkové služebnosti pozemku číslo 189/8 v k.ú. Horní Hanychov, jejímž vlastníkem je paní Hana Albertová. Smluvními stranami jsou Hana Albertová jako strana „Povinná“, Výhledy Horní Hanychov s.r.o. a Jiří Kinkor, MSc., jako „Oprávnění“. V čl. II (zřízení pozemkové služebnosti) zakládá služebnost právo Oprávněných a všech jejich právních nástupců ve vlastnictví Panujících pozemků, vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit a vést přes Služebný pozemek inženýrské sítě - kanalizační vedení, provozovat je a udržovat, popř. se připojit na stávající inženýrské sítě nebo stavby, či věci s nimi funkčně spojené, a to k tíži Služebního pozemku, a to v rozsahu a vymezení geometrického plánu č. 1940-39/2023. Dále čl. V. smlouvy konstatuje, že kanalizační řad bude proveden bezvýkopovou metodou (protlakem) v minimální hloubce 100 cm pod povrchem, aby nedošlo k poškození Služebního pozemku. Kanalizační řad bude mít průměr 200-350 mm. Dle výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 760, je vyznačeno věcné břemeno, služebnost inženýrské sítě (kanalizační vedení).

Z předložené projektové dokumentace splaškové kanalizace vypracované autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické Ing. Jakubem Hornerem, ze situačního výkresu a technické zprávy vyplývá, že stavba na části pozemku číslo 189/8 v k.ú. Horní Hanychov je navržena v souladu s citovanou smlouvou, tj. je umístěna ve vyznačené části pozemku, je dodržena dimenze kanalizačního řádu (250 mm), i provedení kanalizace na pozemku číslo 189/8 v k.ú. Horní Hanychov protlakem. Ve smlouvě není odkaz na počet rodinných domů. V předložené koordinační situaci je vyznačeno umístění jednotlivých staveb. Rodinné domy jsou situovány při hranici s pozemky číslo 189/9, 188/7, 188/3, 43/2, 43/12 v k.ú. Horní Hanychov, při ul. V Lukách.

Stavební úřad nemá právo posuzovat a hodnotit, jakým způsobem došlo ke sjednání smluv. V průběhu řízení však nebyl předložen žádný doklad směřující ke zrušení smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti pozemku číslo 189/8 v k.ú. Horní Hanychov.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (viz závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 8. 11. 2023 č.j. UP/7110/203620/23/-Ře - UPUP). Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

- plánovací smlouvy č. 17/23/0045 (Výhledy Horní Hanychov, s. r. o. a statutární město Liberec)
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS202301243 CJ MML 193267/23 (SML a Výhledy Horní Hanychov, s. r. o.)
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS202301263 CJ MML 193290/23 (SML, Severočeská vodárenská společnost a.s., Výhledy Horní Hanychov, s. r. o.)
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 2095/2023/PANO (Výhledy Horní Hanychov s. r. o. , Severočeská vodárenská společnost a.s., číslo stavby LI 032 865)
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (Jiří Kinkor, MSc. A CETIN a.s. č.SAP 11010-117412)
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a právu provést stavbu (Výhledy Horní Hanychov, s.r.o. a Petr Macháček, Monika Macháčková)
- smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti (Hana Albertová, Výhledy Horní Hanychov s.r.o. a Jiří Kinkor, MSc., výpis z katastru nemovitostí ze dne 24.5.2024
- závazného stanovisko Magistrátu města Liberec, odbor územního plánování ze dne 8. 11. 2023 pod č.j. UP/7110/203620/23/Ře- UPUP
- souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí ze dne 27.12.2023 CJ MML 256894/23, ze dne 17. 1. 2024 CJ MML 007864/24
- závazného stanovisko Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 23.11.2023 CJ MML 258256/23 SZ CJ MML 257952/23/2
- závazného stanovisko Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení Vodoprávní úřad ze dne 12. 9. 2023 č. j. ZPVU/197084/23-Bob a ze dne 16. 11. 2023 č. j. ZPVU/197076/23-Bob
- závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odbor stavební úřad ze dne 25. 9. 2023 č. j. SURR/71130/203675/23-Vá/ZS
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 9. 8. 2023 č.j. KHSLB 15693/2023 a ze dne 9. 10. 2023 č.j. KHSLB 18773/2023
- závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odbor dopravně správních agend ze dne 14. 8. 2023 č. j. MML151040/23-OD/Cou/69V
- rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odbor dopravně správních agend ze dne 10. 8. 2023 č. j. MML152098/23-OD/Cou/84IS
- vyjádření statutárního města Liberec ze dne 14. 6. 2023 č.j. UP/7110/101204/23/Du – UPVM a ze dne 1. 8. 2023 č.j. UP/7110/152097/23/Js –UPUP.
- vyjádření Povodí Labe, s.p. ze dne 11.7.2023 č.j. PLa/2023/027241
- posudek radonu
- doklady o připojení na inženýrské sítě
- vyjádření správců podzemních zařízení
- průkaz energetické náročnosti budov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku společného povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:
Statutární město Liberec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 16300 Kč byl zaplacen dne 11.4.2024.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

počet stran: 13

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Výhledy Horní Hanychov s.r.o., IDDS: 3htk2qa

sídlo: K lipám č.p. 580/29, 190 00 Praha 9-Střížkov

Petr Macháček, IDDS: pgdujds

trvalý pobyt: V Lukách č.p. 617, Liberec XIX-Horní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Monika Macháčková, IDDS: yucuj9y

trvalý pobyt: V Lukách č.p. 617, Liberec XIX-Horní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Jiří Kinkor, MSc., IDDS: 4ua5r5e

trvalý pobyt: K lipám č.p. 580/29, 190 00 Praha 9-Střížkov

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Hana Albertová, Houbařská č.p. 392, Liberec XIX-Horní Hanychov, 460 08 Liberec 8

účastníci (doručeno veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 40/3, 41, 43/2, 43/4, 43/12, 60/2, 61/1, 61/2, 61/6, 186/10, 186/24, 186/51, 188/3, 188/7, 188/8, 189/4, 189/9, 189/10, 189/11 v katastrálním území Horní Hanychov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XIX-Horní Hanychov č.p. 387 a č.e. 9

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, Územní odbor Liberec, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhpv9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Založit: Horní Hanychov