



4739/ULB/2024-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/3992/2024-ULBM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. EA/ULB/078/2024

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 02.07.2024 v 10:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 03.07.2024 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce** je odbor Odloučené pracoviště Liberec **Kontaktní osobou** je Andrea Vyšohlíková, tel. 485 244 173, e-mail: andrea.vysholidova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to **ve výši 215.200,00 Kč**. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem **na účet č. 6015-8124411/0710** tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce **ve lhůtě do 01.07.2024 do 23:59 hod. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

pozemek

- **parcela č. 558/13** o výměře 1.253 m², ostatní plocha, zeleň,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Doubí u Liberce, obec Liberec**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

Popis Předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází mezi ul. Hodkovická a sídlištěm – bytovým domem č.p. 430 v Liberci. Předmět aukce je rovinatý, hranice pozemku nejsou v terénu označeny trvalým způsobem. Předmět aukce je převážně zatravněn a částečně porostlý náletovými dřevinami a částečně výsadbou okrasné zeleně. Z vyjádření správců podzemních inženýrských sítí vyplývá, že je Předmět aukce výrazně omezen ve využití průběhy těchto liniových staveb.

Přístup k Předmětu aukce je ze zpevněné komunikace.

Na Předmětu aukce se nachází PRIS skříň pro osazení přípojkové skříně, torzo přístřešku uvedené ve znaleckém posudku jako zahrádkářská chata a z trvalých porostů: 3 břízy, 3 jasany, 8 ks mladé výsadby listnatých stromů, směs 30 listnatých stromů a 25 m živého plotu z listnatých dřevin.

Územním plánem je Předmět aukce určen k využití pro bydlení všeobecné (BO).

Na LV 60000 pro k.ú. Doubí u Liberce je zapsáno věcné břemeno zapsané v katastru nemovitostí, v rozsahu vyznačeném GP č. 1522-11754/2018 pro GasNet, s.r.o., povinnost k Předmětu aukce na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 29826_3/VB ze dne 8.6.2018, právní účinky k 16.07.2018.

Vyjádření z hlediska liniových staveb:

- ČEZ Distribuce, a. s. – na Předmětu aukce se nachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to podzemní vedení NN do 1 kV a podzemní vedení VN do 35 kV a dochází ke střetu se zděnou stanicí do 52 kV.
- ČEZ ICT Services, a. s. – nenachází se žádné komunikační zařízení
- Telco Pro Services, a. s. - nenachází se žádné komunikační zařízení
- Telco Infrastructure, s.r.o. – nenachází se komunikační zařízení v majetku firmy
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – na Předmětu aukce se nachází zařízení provozovaná společností nebo jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma a to vodovodní řad DN< 500 (na Předmětu aukce) a kanalizační řad DN< 500 (v blízkosti Předmětu aukce), včetně ochranných pásem.
- CETIN, a. s. - dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací firmy, v blízkosti se nachází zaměřený průběh metalického kabelu, dále nezaměřený průběh metalického kabelu a dále zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- GasNet, s. r. o. – na Předmětu aukce jsou umístěna provozovaná plyn. zařízení a plynovodní přípojky, jedná se o vysokotlaký plynovod a středotlaký plynovod a ochranné zařízení.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, Předmět aukce je volně přístupný.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. **Nejnižší podání činí 2.152.000,00 Kč** (slovy: Dvamilionyjednostopadesátdvatisícekorun českých).
2. **Příhoz** je stanoven na částku minimálně **5.000,00 Kč** (slovy: Pěttisíckorun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 5 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.**
5. Vzhledem k tomu, že k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
6. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce

územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí účinnosti Kupní smlouvy je Vítěz aukce povinen zaplatit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude Vítězi aukce zaslána do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena Zadavateli aukce. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.
10. Aukční (kupní) cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená Vítězem aukce v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bylo Zadavateli aukce doručeno sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel aukce vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků Vítěze aukce, předá Zadavatel aukce spolu s Vítězem aukce katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Ústí nad Labem 07.06.2024

PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem